افتتاح واحدهای باقیمانده مسکن مهر در دولت دوازدهم

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۱۲۴هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر «با تلاش مضاعف دستگاه‌های ذی‌ربط» تا پایان امسال خبر داد. احمد اصغری مهرآبادی اظهار کرد: از مجموع واحدهای مسکن مهر، ساخت یک‌میلیون و ۹۴۲ هزار واحد به اتمام رسیده و یک‌میلیون و ۸۳۳ هزار واحد افتتاح شده است. وی با بیان اینکه ۱۲۴ هزار واحد باقی مانده که امسال با تلاش مضاعف دستگاه‌ها و نهادهای ذی‌ربط افتتاح و تحویل می‌شود، افزود: نیمه‌اول خرداد، ۳۰۰۰ واحد مسکن مهر پردیس افتتاح می‌شود.

سرخط خبرها

- **بازار جهانی LNG تا سه سال آینده اشباع است.** مهر
- **رییس کل بانک مرکزی ایران با شرکت در دوازدهمین دور انتخابات ریاست‌جمهوری، گفت: مردم ایران با حضور در پای صندوق‌های رای، رسالت تاریخی خود را ایفا کردند.** تسنیم
- **وزیر راه و شهرسازی گفت: من امیدوارم آگاهی در ایران پیروز شود، انتخاب بین آگاهی و بیراهه است.** ایسنا
- **دولت روحانی در برابر تکرار افزایش ۶۷۶ درصدی قیمت مرغ ایستاد.** ایلنا
- **بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد؛ آغاز اعطای کمک بلاعوض ۵ میلیونی به زلزله‌زدگان خراسان شمالی.** مهر
- **طیب‌نیا: رای ما سرنوشت نسل‌های بعد را هم تعیین می‌کند.** ایسنا

خبر کوتاه

آغاز تعیین تکلیف سپرده‌های تا ۲۰۰ میلیون فرشتگان

در ادامه برنامه تعیین تکلیف سپرده سپرده گذاران محترم تعاونی اعتبار منحله «فرشتگان» به اطلاع می‌رساند مرحله دوم از تاریخ ۹ خردادماه آغاز می‌شود. بانک مرکزی اعلام کرد، در مرحله دوم، سپرده سپرده‌گذاران تعاونی منحله فرشتگان تا مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال توسط موسسه اعتباری کاسپین تعیین تکلیف می‌شود. سپرده گذاران محترم می‌توانند مبلغ قابل دریافت را نزد موسسه اعتباری کاسپین سپرده‌گذاری کرده و در صورت عدم تمایل، نسبت به دریافت آن اقدام کنند. تعیین تکلیف سپرده‌های تا مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال براساس برنامه زمان‌بندی که در پایگاه اطلاع‌رسانی موسسه اعتباری کاسپین به اطلاع عموم خواهد رسید، اجرایی می‌شود.

شایان ذکر است، براساس اطلاعیه مورخ ۲۶ اردیبهشت بانک مرکزی و آغاز کار شعب ۲۰ گانه موسسه اعتباری کاسپین در روز ۲۷ اردیبهشت ماه، تعیین تکلیف سپرده‌های کمتر از ۱۰۰ میلیون ریال در موسسه مذکور از روز ۲۸ اردیبهشت ماه آغاز و با استقبال سپرده گذاران مواجه شده است. فرآیند حل و فصل سپرده‌های تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال تا تاریخ ۸ خرداد سال جاری ادامه دارد که با تکمیل این روند، ۳۹۷ هزار و ۳۹۲ نفر از مجموع ۴۵۸ هزار و ۸۲۶ نفر سپرده‌گذار (۸۷ درصد) تعاونی منحله فرشتگان، تعیین تکلیف می‌شوند. بر این اساس، با پایان مرحله دوم، ۹۰ درصد از سپرده گذاران تعاونی منحله فرشتگان تعیین تکلیف خواهند شد.

سوییچ کارت‌های بانکی ایران و روسیه متصل شد

کلید اتصال سوییچ کارت‌های بانکی ایران و روسیه در ادامه گسترش ارتباطات بانکی در سطح بین‌المللی، زده شد. بر اساس اعلام بانک مرکزی، هموطنان دارای کارت‌های شتابی و همچنین دارندگان کارت‌های روسی از اواخر مردادماه سال جاری می‌توانند از خودپردازهای دو کشور و در فاز بعد، از سایر درگاه‌های پذیرش به صورت مشترک استفاده کنند. با توجه به مذاکرات چند ماهه اخیر و توافق برای اتصال سامانه کارت جمهوری اسلامی ایران با سامانه کارت کشور روسیه از ۲۵ اردیبهشت‌ماه سال جاری، ارسال، دریافت و پردازش تراکنش‌های آزمایشی بین دو کشور آغاز شده و مطابق با برنامه زمان‌بندی از اواخر مرداد سال جاری، دارندگان کارت‌های شتابی و همچنین دارندگان کارت‌های اعتبار روسی می‌توانند در فاز اول، از خودپردازهای دو کشور و در فاز بعد، از سایر درگاه‌های پذیرش به صورت مشاع استفاده کنند. ارتباط بین سوییچ‌های کارت ایران و روسیه علاوه بر توسعه امکانات گردشگری در نقاط مختلف کشور برای گردشگران روس و همچنین کشورهای مشترک‌المنافع، تسهیلات قابل توجهی را برای مسافران و گردشگران ایرانی که به مقصد این کشورها سفر می‌کنند، فراهم می‌کند.

این اقدام از مجموعه اتصالات بین کشوری است که بلافاصله پس از برجام در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته و با توسعه آن به سایر کشورها، علاوه بر بهره‌مندی هموطنان و گردشگران از امکانات پرداخت، مقدمه‌ای برای استانداردسازی و بین‌المللی شدن شبکه شتاب در سطح جهان محسوب می‌شود.

اتمام طراحی مقابله با افت فشار در پارس جنوبی تا دو هفته دیگر

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس از اتمام طراحی مقابله با افت فشار در پارس جنوبی تا آخر ماه مه (حدود دو هفته دیگر) خبر داد. محمد مشکین‌فام در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به افت فشار در پارس جنوبی، گفت: افت فشار یک مساله طبیعی است و در حال حاضر یک مشاور بین‌المللی از کشور فرانسه که قبلا هم در پارس جنوبی فعالیت داشته در این زمینه با ما فعالیت می‌کند. وی با تاکید بر اینکه شرکت فرانسوی مذکور، توتال نیست، افزود: طراحی مقابله با افت فشار تا آخر ماه مه تمام می‌شود. بعد از اینکه طراحی مفهومی تمام شد، طراحی پایه انجام می‌شود و بعد از اینکه تصویر روشنی از شرایط این میدان به دست آمد مشخص می‌شود چه تاسیساتی برای این هدف مورد نیاز است و به چه میزان سرمایه نیاز دارد. بر اساس این گزارش، مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس پیش از این اعلام کرده بود: توتال یک پیمانکار عمومی بوده که پروژه را می‌گیرد و اداره می‌کند در حالی که افت فشار یک مساله تخصصی است و نیاز به مشاوره تخصصی دارد. ما این موضوع را با دقت دنبال و سعی می‌کنیم از آن طراحی مفهومی به دست بیاوریم و پس از آنکه طراحی آن انجام شد، طراحی پایه و پس از طراحی پایه، طراحی پایه پیشرفته انجام می‌شود، سپس پیمانکار تعیین کرده و سکوی تقویت فشار را می‌سازیم.

نگاه روز

محمدحسن حقیقی

کارشناس اقتصادی

اهمیت مدیریت ریسک در استقرار حاکمیت شرکتی

مدیریت ریسک یکی از عناصر کلیدی در بانکداری نوین است که بدون توجه کافی به آن، امکان عملیاتی شدن حاکمیت شرکتی موثر وجود ندارد. یکی از مهم‌ترین ابزارها و شیوه‌هایی که می‌تواند جهت تقویت حاکمیت شرکتی در هر بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی مورد استفاده واقع شود «نظام مدیریت ریسک کارآمد» است. در واقع، وجود مدیریت ریسک موثر در شبکه بانکی سبب بهبود عملکرد بانک‌ها در مواقع بحرانی می‌شود. توضیح آنکه بعضی از ریسک‌ها هستند که در صنعت بانکداری به صورت ذاتی وجود دارند و بانک‌ها نمی‌توانند خود را از مواجهه با آنها حفظ کنند. علت اصلی وجود چنین ریسک‌هایی، نسبت بدهی به دارایی بالا در صنعت بانکداری است. در واقع از آنجا که نرخ بازده سهام هر شرکتی به ارزش دارایی‌هایش بستگی دارد، گرایش طبیعی بانک‌ها در این جهت خواهد بود که تا آنجا که ممکن است نسبت بدهی به دارایی خود را بالا نگه دارند؛ آن هم از طریق افزایش پیوسته حجم سپرده‌هایی که در اختیار دارند. اما به هر حال بالا نگه داشتن نسبت بدهی به دارایی، این خطر را به همراه دارد که حتی یک ضرر کوچک در دارایی‌های بانک، ممکن است برای از بین بردن کل سرمایه بانک کافی بوده و سبب سقوط بانک شود. همچنین، به دلیل وجود اثر سرایت (contagion effect) در نظام بانکی، سقوط یک بانک می‌تواند منبعی برای ایجاد بی‌ثباتی سیستمیک شدید در کل شبکه بانکی محسوب شود؛ به ویژه اگر بانک مذکور بزرگ بوده و دارای اهمیت سیستمی باشد. با توجه به آنچه مطرح شد، ضروری است که بانک‌ها علاوه بر حفظ سرمایه در سطوح مناسب، به میزان ریسکی که در فعالیت‌های‌شان وجود دارد نیز به‌شدت حساس باشند. این خود نیازمند آن است که بانک‌ها سیستم‌هایی را توسعه دهند که بتواند به بانک در شناسایی، اندازه‌گیری، ارزیابی و نهایتا کنترل ریسک، کمک کند و از این طریق در واقع به انجام مدیریت ریسک موثر و کارا توسط بانک بینجامد. علاوه بر این، لازم است هیات‌مدیره و مدیریت ارشد بانک توانایی و تخصص کافی برای اطلاع یافتن از تمامی ریسک‌های موجود در صنعت بانکداری را داشته باشند. همچنین، لازم است این اشخاص بهبود فرهنگ مدیریت ریسک در بانک را جزو لاینفکی از وظایف خود تلقی کنند. در واقع باید پروسه‌های کاهش‌دهنده ریسک را ایجاد کرده و از طریق کنترل داخلی موثر، آنها را تقویت کنند. در پایان لازم به ذکر است که مقوله مدیریت ریسک یکی از عناصر کلیدی در بانکداری نوین است و بدون توجه کافی به این مساله نمی‌توان به عملیاتی شدن حاکمیت شرکتی موثر امید زیادی داشت. این در حالی است که متاسفانه در اکثر بانک‌های کشور، واحدها و اداره‌های مرتبط با مدیریت ریسک (به دلایل مختلف) جایگاه مهمی در ساختار سازمانی بانک‌ها ندارند و معمولا اهمیت و کارکردهای آنها توسط مدیران ارشد جدی گرفته نمی‌شود. این روند در آینده نیازمند اصلاح است.

نکته

مستمری مددجویان واریز شد

دولت هیچ مستمری‌ای را قطع نکرده است

مدیر کل روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان بهزیستی کشور در پی انتشار خبری مبنی بر قطع شدن مستمری مددجویان گفت: مستمری ۵۱۹ هزار خانوار تحت پوشش این سازمان شب گذشته واریز شد. سیدمهدی میرشاه ولد در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این مستمری براساس ماده ۷۹ قانون برنامه ششم توسعه تا سه برابر افزایش یافته است. وی خاطرنشان کرد: این مستمری شب گذشته به حساب سرپرستان خانوارها واریز شد. این افزایش سه برابری و ترمیم مستمری مددجویان بهزیستی و کمیته امداد از محل هدفمندی رایانه‌ها صورت پذیرفته است. وی خاطرنشان کرد: براین اساس، مستمری ۵۳ هزار تومانی به ۱۴۸ هزار تومان، مستمری ۶۰ هزار تومانی به ۲۴۹ هزار تومان، مستمری ۷۱ هزار تومانی ۳۲۴ هزار تومان، مستمری ۸۲ هزار تومانی به ۴۱۹ هزار تومان و مستمری ۱۰۰ هزار تومانی به ۴۶۵ هزار تومان افزایش یافته است.

دریچه

رشد ۳ برابری صادرات برق ایران

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با بیان اینکه در ۲ ماه گذشته میزان صادرات برق ایران ۳ برابر نسبت به سال قبل رشد داشته است، گفت: عراق قسط دوم خود را بابت خرید برق از ایران پرداخت کرد و میزان بدهی این کشور به ۸۰۰ میلیون دلار کاهش یافت. هوشنگ فلاحتیان در پاسخ به این سوال که آیا امسال صادرات برق به کشورهای همسایه افزایش خواهد یافت به فارس گفته است که وزارت نیرو بنا دارد تا میزان صادرات برق به کشورهای همسایه را افزایش دهد بطوری که در ۲ ماه گذشته میزان صادرات برق نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳ برابر شده است. وی با اشاره به اینکه بیشترین میزان صادرات برق به کشور عراق بوده است، افزود: در حال حاضر میزان صادرات برق به عراق نسبت به سال قبل رشد داشته و حتی در روزهای اخیر به مرز ۱۳۵۰ مگاوات هم می‌رسد. فلاحتیان با اشاره به اینکه رشد ۳ برابری صادرات برق به این معنا نیست که این میزان رشد را همواره تجربه خواهیم کرد، اظهار داشت: رشد صادرات برق و میزان آن به درخواست کشورهای طرف قرارداد بستگی دارد اما آنچه مشخص است این است که روند صادرات برق نشان می‌دهد تا پایان سال ۵۰ درصد نسبت به سال قبل رشد صادرات داشته باشیم. به گفته معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی میزان صادرات برق به کشورهای طرف قرارداد باید به ۱۰ میلیارد کیلووات ساعت برسد. فلاحتیان در پاسخ به این سوال که آیا قیمت برق صادراتی در سال جاری رشد خواهد داشت، گفت: به دلیل اینکه قیمت نفت در بازارهای جهانی رشد محسوسی نداشته است به نظر نمی‌رسد قیمت برق صادراتی افزایش یابد.

کلان

مسکن اجتماعی پس از مسکن مهر در دولت دوازدهم برنامه‌ریزی شد

۵ اقدام بانکی برای تکمیل مسکن مهر

خبرگزاری ایرنا

یک میلیون واحد مسکونی نتیجه طرح مهر

طرح مسکن مهر به دلیل اجرای نادرست به خصوص در بخش تامین مالی آن با وجود اینکه منجر به ساخت بیش از یک میلیون واحد مسکونی در کشور شد، ولی نتوانست به اهداف پیش‌بینی شده دست یابد.

گروه اقتصادی

مسکن مهر تعهد بزرگی بود که با وجود فراهم نبودن زمینه‌های مالی آن، در چهار سال گذشته با ۵ اقدام مهم بانکی به خط پایان نزدیک شد.

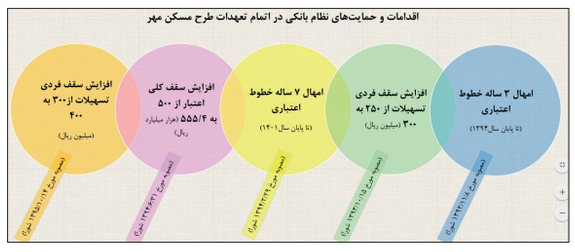
افزایش سقف فردی تسهیلات از ۳۰۰ به ۴۰۰ میلیون ریال، افزایش سقف کلی اعتبار از ۵۰۰ به ۵۵۵/۴ هزار میلیارد ریال، امهال ۷ ساله خطوط اعتباری تا پایان سال ۱۴۰۱، افزایش سقف فردی تسهیلات از ۲۵۰ به ۳۰۰ میلیون ریال و امهال سه ساله خطوط اعتباری تا پایان سال ۱۳۹۴ از مهم‌ترین اقدامات بانکی در جهت اتمام مسکن مهر بود. هرچند تعهدات این طرح آنقدر زیاد و بعضا غیرقابل اجرا بود که برای خاتمه یافتن این پروژه به سال‌های بیشتری نیاز است اما با برنامه‌های اجرا شده در چهار سال گذشته، طرح‌ها تا حد زیادی جلو رفت. تامین مسکن به طور عام و مسکن گروه‌های کم درآمد به طور خاص یکی از مشکلات پیش روی بسیاری از دولت‌ها و مشکلی در مقیاس جهانی است. تلاش جهت تامین مسکن بنا بر اهمیت ویژه‌ای که به عنوان یک نیاز اولیه داراست؛ امروز در زمره وظایف اساسی دولت‌ها درآمده است. قیمت بالا و سهم زیاد مسکن از سبد هزینه‌های خانوار باعث شده است تا عملا بخش عمده درآمد یک خانواده صرف خرید یا اجاره مسکن شود. به همین دلیل دولت‌ها ضمن کنترل قیمت مسکن، سعی کرده‌اند تا از طریق وام یا تشکیل تعاونی‌های مختلف، قدرت خرید مردم را برای خرید مسکن افزایش دهند.

اما در یک دهه گذشته به دلیل افزایش شدید قیمت مسکن، این دو روش تاثیر چندانی بر افزایش توان خریداران مسکن نداشته است. دولت نهم و دهم کوشید با طرح مسکن مهر و ساخت مسکن ارزان، گامی در ساخت مسکن در کشور بردارد اما بار مالی این طرح و مشکلات پس از آن باعث شد تا دولت یازدهم رویکرد جدیدی را در این زمینه در پیش گیرد.

در این راستا مسکن اجتماعی نخستین محور طرح جامع مسکن مطرح شده است که کارهای مطالعاتی آن انجام شده و در یک تفاهمنامه مشترک به امضای وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی رسید. طرح مسکن مهر به دلیل اجرای نادرست به خصوص در بخش تامین مالی آن با وجود اینکه منجر به ساخت بیش از یک میلیون واحد مسکونی در کشور شد، ولی نتوانست به اهداف پیش‌بینی‌شده دست یابد. از سوی دیگر مسکن مهر به لحاظ تحمیل هزینه‌های زیاد به جامعه و افزایش نقدینگی منجر به جهش نرخ تورم شد. طرح ساخت مسکن مهر عمدتا در مناطقی شروع شد که در حاشیه شهرها قرار داشت و امکانات زیربنایی کافی نداشت. علاوه بر این بسیاری از زیرساخت‌های لازم نظیر درمانگاه، مدرسه و دیگر نیازهای اولیه نیز در این شهرک‌ها ساخته نشده بود. این درحالی است که طرح مسکن اجتماعی در بافت‌های فرسوده شهری که دارای هویت فرهنگی و سابقه سکونتی بوده و از همه مهم‌تر دارای خدمات زیربنایی بوده و نیازی به زیرساخت دوباره نداشته و اشکالات زمین‌های ۹۹ ساله مسکن مهر را نیز ندارد؛ اجرا می‌شود. بدین‌ترتیب دو طرح مسکن اجتماعی و نوسازی بافت فرسوده در یکدیگر ادغام می‌شود. بر اساس جزییات طرح مسکن اجتماعی هرساله ۱۲۵ تا ۱۵۰ هزار واحد مسکن اجتماعی در شهرها ساخته می‌شود از این رو فشار تورمی ایجاد خواهد کرد.

همچنین برای جلوگیری از آثار منفی تورمی استفاده از منابع بانک مرکزی در طرح مسکن مهر، در طرح مسکن اجتماعی از چندین منبع مختلف برای تامین مالی طرح استفاده شده است تا کمترین آثار تورمی را به همراه داشته باشد. در مسکن مهر به جز وام مابقی هزینه‌ها را متقاضیان می‌دهند اما در مسکن اجتماعی به صورت دیگری برنامه‌ریزی شده بدین صورت که واحدها متناسب با وسع درآمد خانوار قیمت‌گذاری می‌شود و حداکثر با ۴۰ درصد از سهم درآمد آنها امکان سکونت پیدا کنند. یعنی متقاضیان در اقساط بلندمدت ۲۰ تا ۳۰ ساله قیمت واحد مسکن اجتماعی را پرداخت می‌کنند و در پایان هم مالک مسکن یاد شده می‌شوند. هدف دولت این است مسکن اجتماعی عمدتا در مناطق و بافت‌های فرسوده اجرایی شود و از این لحاظ تخصیص زمین‌های بیابانی و دور افتاده که یکی از ضعف‌های اصلی مسکن مهر بود دیگر وجود نخواهد داشت. اما مهم‌ترین مشکل مسکن اجتماعی در حال حاضر کمبود اعتبارات بانکی است. چراکه با توجه به نقش کم‌رنگ بورس در تامین مالی مسکن در ایران، به نوعی تامین مالی مسکن کاملا بانک محور است. بر این اساس سعی شده تا در این طرح از منابع مالی متفاوتی از جمله یارانه‌های مسکن، مابه‌التفاوت نرخ تسهیلات، منابع داخلی وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تسهیلات بانکی، آورده متقاضیان و خیران مسکن‌ساز استفاده شود.

البته در ابتدا باید گروه‌های هدف توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شناسایی شوند و زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن اجتماعی نیز از سوی وزارت راه و شهرسازی در اختیار طرح قرار گیرد. پیش‌بینی شده متناسب با پیشرفت کار با موافقت بانک مرکزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ردیف‌های مناسب برای تامین مالی پروژه اختصاص یابد. در هر حال مشکلات مسکن مهر به دلیل کمبود بودجه جهت تامین خدمات زیربنایی نظیر آب و برق و گاز کماکان حل نشده باقی مانده است و بسیاری از واحدهای مسکن مهر هنوز تا تحویل فاصله دارند بنابراین شروع طرح‌های جدید مانند مسکن اجتماعی هرچند به نوعی یک شوک مثبت به بازار است اما به نظر می‌رسد تا زمانی که تکلیف ساخت و سازهای نیمه‌کاره مسکن مهر مشخص نشده، شروع طرح‌های جدید می‌تواند مشکل‌زا باشد.



سوژه روز

عملکرد مالیاتی سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۵ به روایت آمار

کاهش سهم مالیات بر مشاغل

با وجود سهم قابل توجه و فزاینده ارزش افزوده بخش خدمات از تولید ناخالص داخلی از ۴۹ به ۵۵ درصد، سهم مالیات بر مشاغل دردرآمدهای مالیاتی از ۶ به ۴ درصد کاهش یافته است.

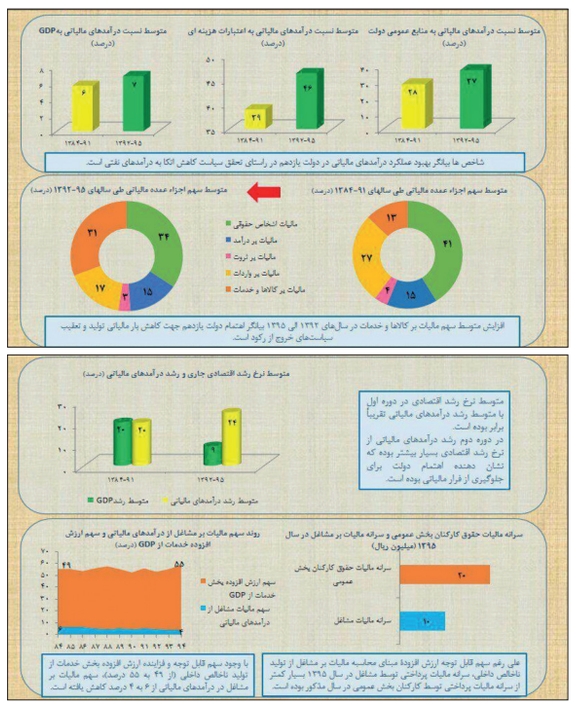
با وجود سهم قابل توجه ارزش افزوده مبنای محاسبه مالیات بر مشاغل از تولید ناخالص داخلی، سرانه مالیات پرداختی توسط مشاغل در سال ۱۳۹۵ بسیار کمتر از سرانه مالیات پرداختی توسط کارکنان بخش عمومی در سال مزبور بوده است. مالیات دریافتی از ثروت در سال ۱۳۸۴ برابر با ۴۳۱ میلیارد و ۶۶۰ میلیون تومان بود. این عدد در ۷ ماهه امسال به یک هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان افزایش یافت. مساله اما میزان رشد مالیات بر ثروت نیست بلکه سهمی است که از کل مالیات‌های پرداخت شده در کشور دارد. با وجود سهم بالای این بخش در دارایی‌های ثبت شده، امسال تنها ۲/۸ درصد از کل درآمدهای مالیاتی از این بخش تامین شده است. مالیات بر ثروت ۵ سرفصل مالیات بر نقل و انتقال املاک، سهام، سرقفلی، ارث و حق تمبر و اوراق بهادار دارد. آمارهای ارایه شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد حجم مالیات پرداختی از محل ثروت در یک دهه گذشته رو به صعود بوده است. اما با وجود آن که قدر مطلق مالیات دریافتی از ثروت در یک دهه گذشته افزایشی قابل توجه را تجربه می‌کند؛ سهم مالیات دریافتی از این محل از درآمدهای مالیاتی کل کشور تغییر چندانی را شاهد نیست.

سال ۱۳۹۳ لایحه‌ای به مجلس رفت که بر اساس آن بنا بود از عایدی مسکن مالیات گرفته شود. این نوع مالیات ابزار رایجی برای کنترل دلالی مسکن در دنیاست.

نمایندگان روز سی‌ام شهریور ماه ۱۳۹۳ با ۱۲۷ رای موافق، ۵۷ رای مخالف و ۱۹ رای ممتنع از مجموع ۲۲۲ نماینده حاضر با پیشنهاد حذف بند ۱۷ این لایحه موافقت کردند. براساس این بند نرخ مالیات بر عایدی املاک در ۳ سال اول اجرای این قانون ۳ درصد است و پس از پایان مدت مذکور هر سال به میزان دو و نیم درصد، ۵/۲ درصد افزایش می‌یافت. اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم پس از مدت‌ها بررسی سال ۱۳۹۴ به مجلس رفت و سرانجام پس از رفت و برگشت بین مجلس و شورای نگهبان برای اجرا در سال ۱۳۹۵ ابلاغ شد. اما در این اصلاحیه هم دو مساله مهم مالیات بر مجموع درآمد و مالیات بر ثروت حذف شده است. بعد از تغییر دولت، وزیر اقتصاد این بخش‌ها را از قانون خارج کرد و به این ترتیب فراغت بخش ثروتمند از پرداخت مالیات تداوم پیدا کرد.

تمام بخش‌های لایحه مالیات‌های مستقیم در دولت قبل تهیه و تدوین شد و وزیر امور اقتصادی و دارایی وقت آن را تحویل مجلس داد. اما دولتمردان یازدهم و برخی مجلسی‌ها چون قصد داشتند که در آن تغییراتی مانند خروج بخش مالیات بر مجموع درآمد و مالیات بر ثروت را ایجاد کنند، ابلاغ این قانون را دو سال معطل نگه داشتند.

قانون مالیات بر مجموع درآمد از سال ۱۳۴۵ که نخستین قانون مالیات مستقیم تدوین شد؛ در قانون دیده شده بود اما به دلیل دشوار بودن اجرای این بند از قانون، همیشه اجرا به تعویق می‌افتاد. بعدها اما به دلیل اینکه اجرای این قانون باعث شفافیت درآمد می‌شد؛ این بخش از قانون به اجرا درنیامد.



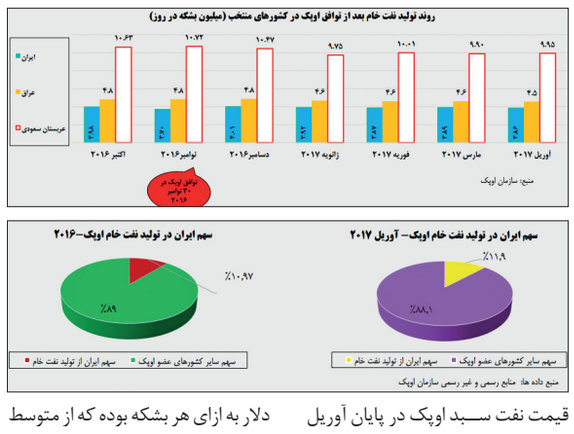
به روایت آمار

سهم ایران در اوپک افزایش یافت

سهم ایران در تولید نفت خام کشورهای تحت پوشش سازمان اوپک در آوریل سال ۲۰۱۷ معادل ۱۱/۹ درصد بوده که نسبت به سال ۲۰۱۶ حدود یک واحد درصد افزایش یافته است. اعضای اوپک در ۳۰ نوامبر ۲۰۱۶ به توافقی مبنی بر تعیین سقف تولید برای هر یک از اعضا از ابتدای سال ۲۰۱۷ به مدت شش ماه رسیدند. البته برخی کشورها نظیر روسیه و عربستان تمایل خود را برای تمدید این توافق تا ماه مارس ۲۰۱۸ اعلام کرده‌اند. مطابق گزارش سازمان اوپک، عرضه جهانی نفت در آوریل ۲۰۱۷ به میزان ۹۵/۸ میلیون بشکه در روز رسید. تولید نفت خام عربستان و عراق در ماه‌های پس از توافق اوپک روند کاهشی در پیش گرفت. تولید نفت خام ایران پس از توافق اوپک در ماه دسامبر با اندکی افزایش مواجه شده و پس از آن کاهش یافت.

بعد از توافق اوپک در نوامبر ۲۰۱۶ قیمت هر بشکه نفت اوپک در ماه دسامبر ۲۰۱۶ به طور متوسط ماهانه ۱۹/۵ درصد افزایش یافت. میانگین قیمت نفت سبد اوپک در ماه آوریل ۲۰۱۷ با دو درصد افزایش نسبت به ماه مارس همین سال به ۵۱/۳۴ دلار برای هر سبد رسید؛ اما همچنان به سطح قیمت خود در ماه‌های ابتدایی سال بازنگشته است. میانگین ۴ ماهه قیمت سبد نفت اوپک منتهی به ماه آوریل ۲۰۱۷ با ۶۱/۶ درصد افزایش نسبت به میانگین قیمت مدت مشابه سال قبل به ۵۱/۸۱ دلار به ازای هر بشکه رسیده است. پایین‌ترین قیمت نفت خام اوپک در سال ۲۰۱۷ تاکنون مربوط به ماه مارس با میانگین قیمت ۵۰/۳۲ دلار به ازای هر بشکه است.

قیمت نفت در نخستین روز از سال ۲۰۱۷ در مقایسه با آخرین روز از سال ۲۰۱۶ با کاهش آغاز شد. متوسط رشد روزانه قیمت نفت سبد اوپک از ابتدای ۲۰۱۷ تا ۱۱ ماه مه منفی ۰/۱ درصد است. در سال ۲۰۱۷ بیشترین قیمت نفت اوپک با قیمت ۵۴/۲۴ دلار مربوط به اوایل ماه فوریه و کمترین قیمت با ۴۶/۵۶ دلار مربوط به اوایل ماه مه بوده است.

قیمت نفت سبد اوپک در پایان آوریل ۲۰۱۷ با رشد ۰/۹ درصدی نسبت به روز قبل خود مواجه شد که نسبت به پایان آوریل ۲۰۱۶ رشد ۱۷ درصدی را تجربه کرد. متوسط قیمت سبد نفت اوپک در سال ۲۰۱۶ با کاهش حدود ۱۸ درصدی نسبت به سال قبل خود مواجه بوده است. در چهار ماهه نخست سال ۲۰۱۷ متوسط قیمت هر بشکه نفت اوپک، تقریبا ۵۱/۸ دلار به ازای هر بشکه بوده که از متوسط قیمت سال‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۱۶ بالاتر است. روند قیمت نفت پس از توافق اوپک در ماه‌های پایانی سال ۲۰۱۶، معکوس شده است. متوسط بهای سبد نفت خام اوپک در ۴ ماهه ابتدایی سال ۲۰۱۷ برابر با ۵۱/۸۱ دلار به ازای هر بشکه بوده است که نسبت به سال قبل با رشد ۶۱ درصدی مواجه شده است. متوسط بهای سنگین نفت ایران در ۴ ماهه ابتدایی سال ۲۰۱۷ (ابتدای سال تا پایان ماه آوریل (برابر با ۵۱/۵۷ دلار در هر بشکه بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل خود ۲۱/۱۲ دلار در هر بشکه افزایش یافته است.

مطابق آمار سازمان اوپک، تقاضای جهانی نفت در سال ۲۰۱۶ به طور متوسط به حدود ۹۵/۱ میلیون بشکه در روز رسید که این میزان ۱/۴ میلیون بشکه در روز بیشتر از سال ۲۰۱۵ است. پیش بینی شده است که در سال ۲۰۱۷ تقاضای جهانی نفت بطور متوسط به ۹۶/۴ میلیون بشکه در روز افزایش یابد و میزان افزایش تقاضا از ۱/۴ به ۱/۳ میلیون بشکه در روز کاهش یابد. چین به تنهایی حدود ۱۲ درصد تقاضای نفت در سال ۲۰۱۶ را به خود اختصاص داده است که پیش بینی می‌شود این سهم در سال ۲۰۱۷ نیز حفظ شود. در فصل اول سال ۲۰۱۷، تقاضای نفت ۹۵/۴ میلیون بشکه در روز بوده که نسبت به فصل چهارم سال ۲۰۱۶ حدود ۰/۸ میلیون بشکه در روز کاهش یافته است.